

VOTRE CONTACT  
Hayat BAHLOUL  
Tél. : 0664473680  
hayat.bahloul@lic-france.fr  
www.lic-france.com

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL  
Offre de : Vente  
Référence : 121LIC  
Date de l'annonce : 22/11/2022

## Immeuble de rapport - 213 000 €

Exclusivité

18100 Vierzon



### DESCRIPTION

Immeuble de rapport idéalement situé, à proximité de l'hôpital et de la gare.

Ce bien se compose de 6 appartements ( 3 types 2, 1 type 3, 2 type 1) et d'une cour privative pouvant servir de stationnements.

Compteurs électriques individuel

Taxe foncière : 2600 euros/an

Potentiel revenu locatif : 27000 euros/an soit 11% de rentabilité brute

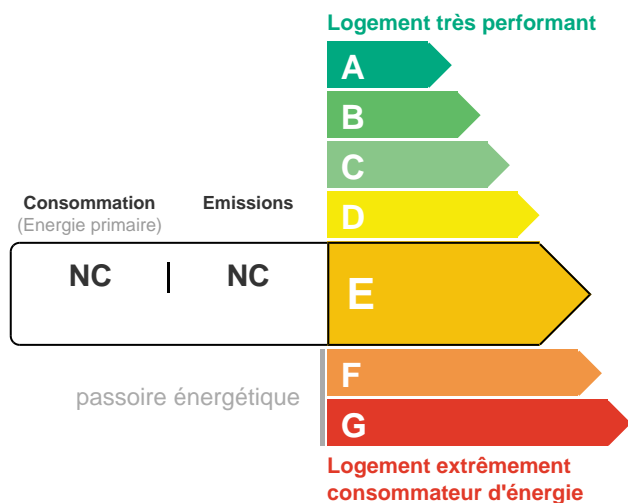
### INFORMATIONS

Place de parking  
Cour

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 13 000 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 200 000 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

