

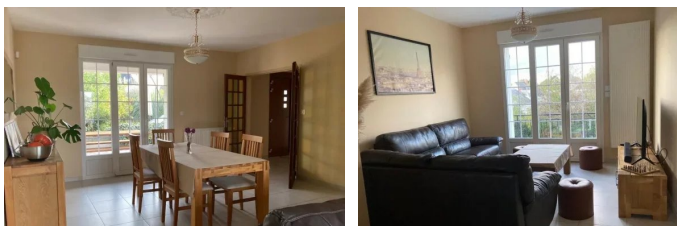
VOTRE CONTACT  
Hayat ZANZAN  
Tél. : 0664473680  
contact@lic-france.fr  
www.lic-france.com  
3 place Aristide Briand  
18100 VIERZON

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL

Offre de : Vente  
Référence : 111LIC  
Date de l'annonce : 25/11/2022

## Maison T7 - 159 m<sup>2</sup> - VIERZON - 228 975 €

18100 Vierzon



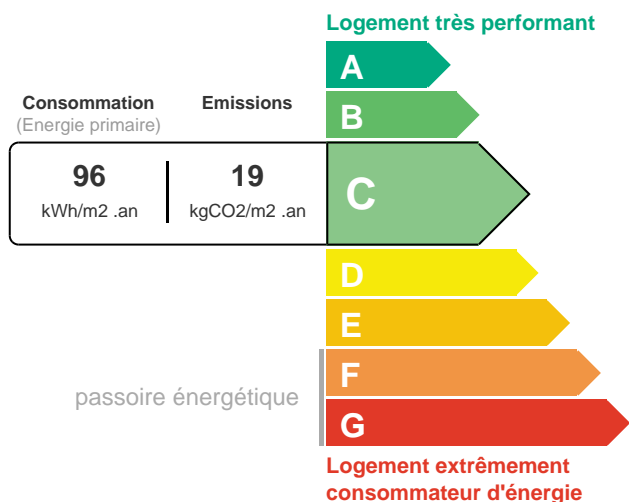
### DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel, proche centre-ville, maison de 1973 entièrement rénovée en 2015. Sur un sous-sol total de 80 m<sup>2</sup> composé d'un garage, buanderie, chaufferie et atelier, elle se compose d'un rez de chaussée offrant une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée, deux grandes chambres (13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un wc. A l'étage, 3 chambres (12 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec wc et un dressing. Jardin clos et arboré de 1493m<sup>2</sup>, terrasse, balcon.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 159 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Mitoyenneté** : non  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Energie** : gaz  
**Numéro de mandat** : 111LIC  
**Type de chauffage** : chaudière  
**Salle d'eau** : 1  
**Nb séjour(s)** : 1  
**WC** : 2  
**Type assainissement** : TAE  
**Cuisine** : 1  
**Menuiserie** : PVC double vitrage  
**Garage**  
**Jardin**  
**Balcon**  
**Terrasse**  
**Sous-sol**

### DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur  
Taxe foncière : 1 800 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1100 € et 1540 € par an - Date de l'estimation : 2021

