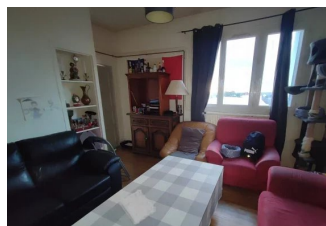


VOTRE CONTACT  
Sophie CARROIS  
Tél. : 0614403214  
sophie.carrois@lic-france.fr  
www.lic-france.com  
3 place Aristide Briand  
18100 VIERZON

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL  
Offre de : Vente  
Référence : 137LIC  
Date de l'annonce : 23/01/2023

## Appartement Type 3 - Résidence - 53 760 €

18100 Vierzon



### DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, au 3ème étage sans ascenseur, appartement loué, composé d'une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains avec buanderie, une loggia et une cave. Parking.  
Chauffage et ECS par chaudière gaz individuelle neuve.  
Charges prévisionnelles annuelles : 946 euros  
Taxe foncière : 694 euros

### INFORMATIONS

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Mode de chauffage : Radiateur  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1970  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : gaz  
Type de stationnement : Parking  
Numéro de mandat : 137LIC  
Type de chauffage : chaudière à condensation  
Nb séjour(s) : 1  
WC : 1  
Cuisine : 1  
Type assainissement : TAE  
Menuiserie : PVC double vitrage  
Cave  
Balcon  
Interphone  
Place de parking

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 123 € (12%) - Prix du bien hors honoraires : 46 637 €  
Taxe foncière : 694 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1467 € et 1985 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES

