

VOTRE CONTACT  
Hayat ZANZAN  
Tél. : 0664473680  
contact@lic-france.fr  
www.lic-france.com  
3 place arisrtide briand

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL  
Offre de : Vente  
Référence : 155LIC  
Date de l'annonce : 13/03/2023

## Maison 6 pièces - 150m<sup>2</sup> - 225 000 €

18100 Vierzon



### DESCRIPTION

Vierzon secteur nord  
Superbe maison neuve de 150 m<sup>2</sup> tout confort sur terrain clos d'environ 700 m<sup>2</sup>.  
Celle ci vous offre au rez de chaussée une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon séjour, 2 chambres spacieuses avec dressings, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc. A l'étage un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec douche et wc. Garage de 30 m<sup>2</sup> avec porte motorisée.  
Belle terrasse à l'arrière de 40 m<sup>2</sup>.  
Chauffage au sol et climatisation réversible. Portail électrique

### INFORMATIONS

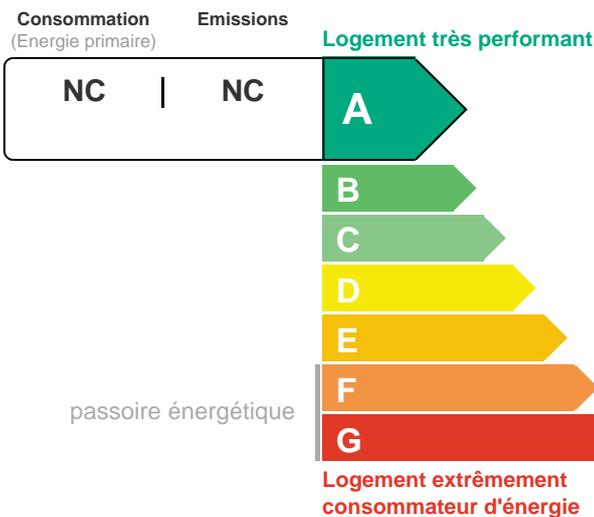
**Surface habitable** : 150 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 700 m<sup>2</sup>  
**Terrasse**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 14 625 € (6.5%) - Prix du bien hors honoraires : 210 375 €



### DPE / GES



VOTRE AGENCE

