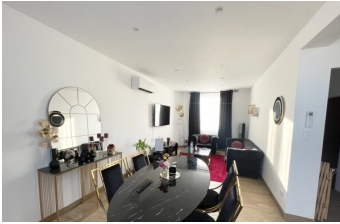


VOTRE CONTACT  
Hayat ZANZAN  
Tél. : 0664473680  
contact@lic-france.fr  
www.lic-france.com  
3 place Aristide Briand  
18100 VIERZON

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL  
Offre de : Vente  
Référence : 161LIC  
Date de l'annonce : 08/02/2024

## Maison 4 pièces - 138 450 €

18100 Vierzon



### DESCRIPTION

Proche commodités, maison entièrement rénovée et élevée sur sous-sol, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, et un wc. A l'étage deux chambres, une salle d'eau avec un wc. Sous-sol et garage. Jardin clos et portail électrique.  
Chauffage par climatisation.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>  
Nb chambre(s) : 3  
Jardin  
Four  
Plaques de cuisson  
Hotte aspirante  
Lave vaisselle  
Sous-sol

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 500 € (7%) - Prix du bien hors honoraires : 127 950 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 880 € et 1230 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

