

VOTRE CONTACT
Sophie CARROIS
Tél. : 0248522425
sophie.carrois@lic-france.fr
www.lic-france.com
3 Place Aristide Briand
18100 VIERZON

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL
Offre de : Vente
Référence : 211LIC
Date de l'annonce : 23/10/2023

Longère rénovée de 63 m² avec potentiel - NOHANT EN GRACAY - 118 800 €

18310 Nohant-en-Gracay



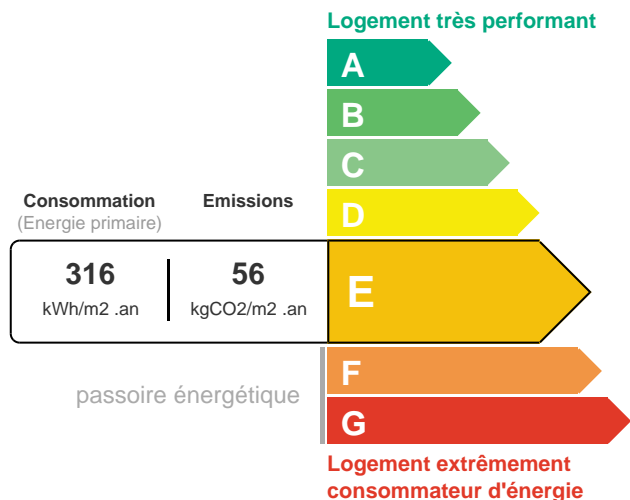
DESCRIPTION

Au coeur du village, jolie longère de 63 m² rénovée composée d'une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée décorative, deux chambres et une salle de bains avec wc. Les autres dépendances vous permettront d'augmenter la superficie habitable à plus de 140 m². Garage, grenier, dépendance, cave, jardin clos et arboré de 467 m². Chauffage et ECS au gaz de ville, TAE.

INFORMATIONS

Surface habitable : 63 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Energie : gaz
Surface terrain : 467 m²
Type de chauffage : chaudière
Nb séjour(s) : 1
WC : 1
Type assainissement : TAE
Garage
Cave
Jardin
Terrasse

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1390 € et 1920 € par an - Date de l'estimation : 2021

