

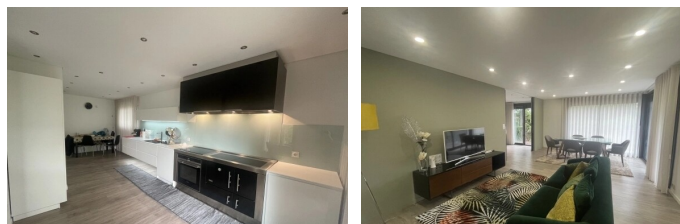
VOTRE CONTACT  
Hayat Bahloul  
Tél. : 0664473680  
hayat.bahloul@lic-france.fr  
www.lic-france.com  
3 place Aristide Briand  
18100 VIERZON

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL  
Offre de : Vente  
Référence : 195LIC  
Date de l'annonce : 08/11/2023

## Maison type 6 - 213 000 €

Exclusivité

18120 Méreau



### DESCRIPTION

En exclusivité à Méreau, à 2 min de Vierzon, pavillon élevée sur sous-sol comprenant une entrée, un séjour de 27 m<sup>2</sup> avec baies vitrées donnant accès à la terrasse, une cuisine avec piano de cuisson (valeur 12 000 euros) et hotte professionnel (valeur 4000 euros) entièrement rénovée à neuf de 23 m<sup>2</sup> donnant accès également à la terrasse, un couloir desservant 4 chambres (11m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>), un wc, une salle de bain.

Au sous sol un grand garage pouvant accueillir 2 véhicules, une chaufferie, une buanderie, une cave, une cuisine d'été avec accès jardin, une salle bain et wc.

Chauffage fioul et installation poêle à bois hydro permettant de chauffer l'eau et les radiateurs.

Fenêtres doubles vitrages et baies vitrées en alu.

Taxe foncière : environ 800 euros.

Parc arboré de 1300 m<sup>2</sup> entièrement clos avec portail neuf.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 4

Mode de chauffage : radiateurs

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 4

Energie : fioul

Nb stationnement : 3

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Numéro de mandat : 195LIC

Type de chauffage : chaudière

Nb séjour(s) : 1

Cuisine : 1

Type assainissement : individuel

Menuiserie : double vitrage bois et pvc

Garage

Cave

Jardin

Balcon

Place de parking

Réfrigérateur

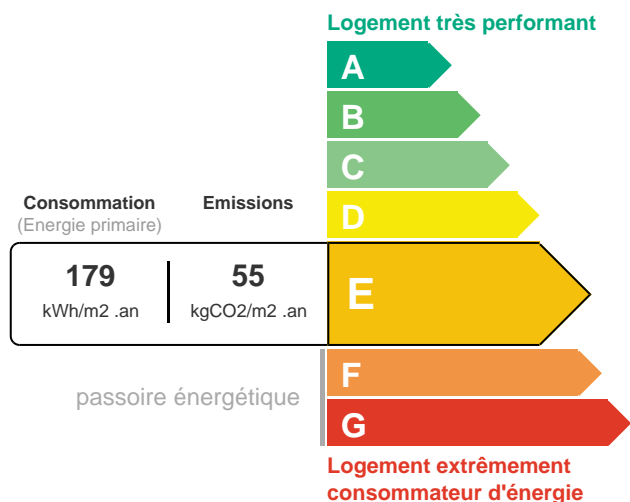
Four

Plaques de cuisson

Hotte aspirante

Lave vaisselle

DPE / GES



## HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 13 000 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 200 000 €  
**Taxe foncière** : 800 €

## VOTRE AGENCE

Liberté Immobilier Conseil - 3 Place Aristide Briand 18100 Vierzon - Tél : 02 48 52 24 25 - Mail : [contact@lic-france.fr](mailto:contact@lic-france.fr)