

VOTRE CONTACT
HAYAT ZANZAN
Tél. : 0664473680
contact@lic-france.fr
www.lic-france.com
3 PLACE ARISTIDE BRIAND
18100 VIERZON

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL

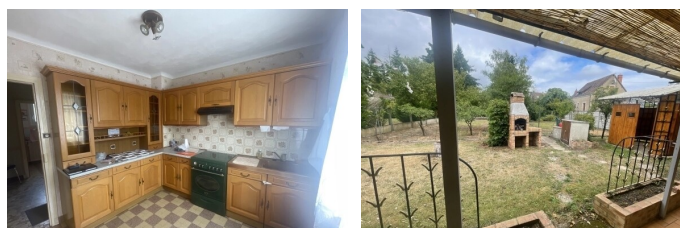
Offre de : Vente

Référence : 201LIC

Date de l'annonce : 24/11/2023

Maison type 4 - 98 000 €

18100 Vierzon



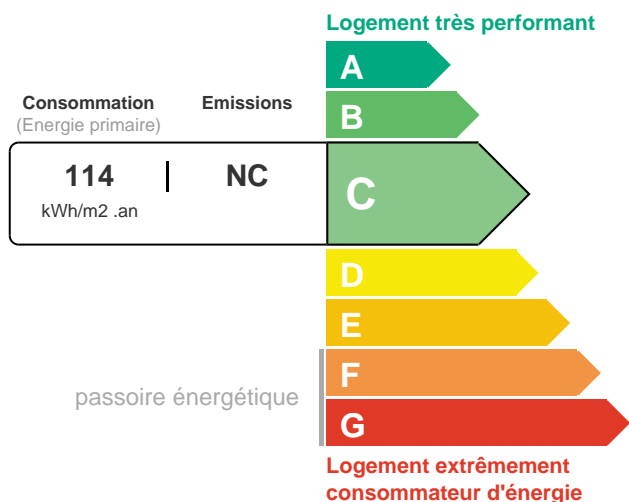
DESCRIPTION

Vierzon village, dans un secteur calme, proche du canal du Berry, proximité immédiate gare, hôpital, commerces et écoles, maison élevée sur sous-sol comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon/salle à manger, une salle d'ea et un wc. A l'étage un palier desservant 2 chambres (11 m², 14 m²), un bureau, une pièce avec cabinet de toilette. Au sous-sol un garage de 23 m² avec porte en chêne, un atelier avec établi, un wc. Un deuxième garage, une cuisine d'été avec terrasse et barbecue en pierre, un puits viennent compléter ce bien. Terrain d'environ 600 m², chauffage fioul, raccordée au tout à l'égout.

INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Mode de chauffage : radiateurs
Mitoyenneté : non
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 2
Energie : fioul
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : garages
Surface terrain : 599 m²
Numéro de mandat : 201LIC
Type de chauffage : chaudière
Salle d'eau : 1
Nb séjour(s) : 1
WC : 2
Cuisine : 1
Type assainissement : tae
Menuiserie : doubles vitrages pvc
Garage
Terrasse
Four

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires : 8 000 € (8%) - Prix du bien hors honoraires : 90 000 €
Taxe foncière : 745 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2540 € et 3470 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Liberté Immobilier Conseil - 3 Place Aristide Briand 18100 Vierzon - Tél : 02 48 52 24 25 - Mail : contact@lic-france.fr