

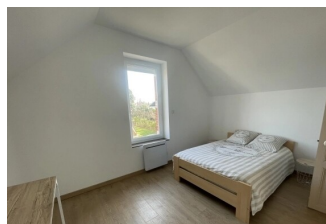
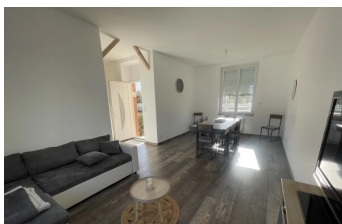
VOTRE CONTACT  
hayat Zanzan  
Tél. : 0664473680  
contact@lic-france.fr  
www.lic-france.com  
3 place aristide briand  
18100 vierzon

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL  
Offre de : Vente  
Référence : 228lic  
Date de l'annonce : 13/02/2024

## maison 3 chambres - 128 000 €

Coup de coeur

18100 Vierzon



### DESCRIPTION

Vierzon Bourgneuf, proximité commodités et écoles, maison entièrement rénovée à neuf élevée sur sous sol comprenant au rdc une cuisine équipée ouverte sur un beau salon/séjour, une salle d'eau/wc. A l'étage palier desservant 3 chambres.

Garage.

Menuiseries doubles vitrages, volets roulants électriques.

Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

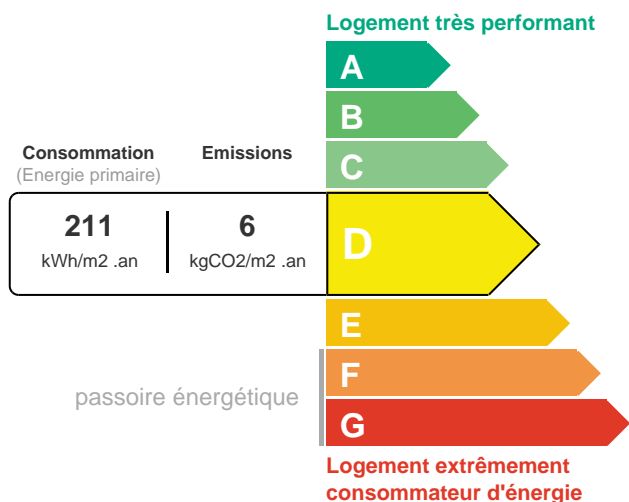
Date de réalisation DPE : 26/07/2023

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1010 euros et 1420 euros

Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



### INFORMATIONS

Garage  
Cave  
Sous-sol

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 000 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 120 000 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1010 € et 1420 € par an - Date de l'estimation : 2021

