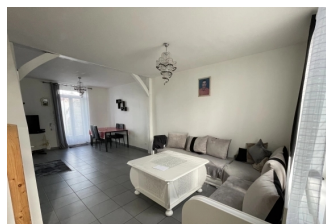
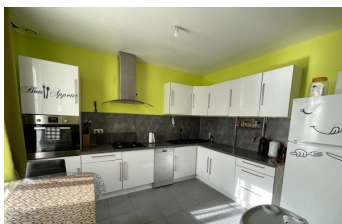


VOTRE CONTACT
Hayat ZANZAN
Tél. : 0664473680
contact@lic-france.fr
www.lic-france.com
3 Place Aristide Briand
18100 Vierzon

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL
Offre de : Vente
Référence : 232LIC
Date de l'annonce : 04/04/2024

Maison 4 chambres - 144 460 €

Exclusivité



DESCRIPTION

Exclusivité Vierzon, quartier saint martin.

Dans un secteur calme, maison type 6 comprenant au rdc une cuisine équipée, un salon séjour avec accès jardin, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage un palier desservant 3 belles chambres et une salle de bain/wc.

Sous sol complet avec buanderie et cave

Terrasse et jardin à l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Cave
Jardin
Terrasse

HONORAIRES

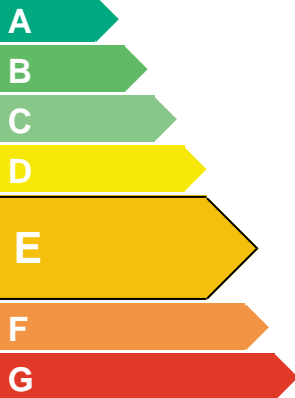
Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 460 € (7%) - Prix du bien hors honoraires : 135 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1504 € et 2036 € par an - Date de l'estimation : 2001

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

264

kWh/m2 .an

8

kgCO2/m2 .an

passoire énergétique

Logement extrêmement consommateur d'énergie

