

VOTRE CONTACT  
Hayat ZANZAN  
Tél. : 06 64 47 36 80  
contact-lic@france.fr  
www.lic-france.com  
3 Pl. Aristide Briand  
18100 Vierzon

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL  
Offre de : Vente  
Référence : 243 LIC  
Date de l'annonce : 20/06/2024

## Immeuble de rapport - 202 350 €

Coup de cœur Nouveauté Loué

18100 Vierzon



### DESCRIPTION

Exclusivité , immeuble plein centre ville de Vierzon  
Cet immeuble est composé de 4 logement de type 3. Tous les logement disposent d'une cour et d'une place de parking privée .  
Revenue annuels : 20 004 euros hors charges  
Taxe foncière : 3000euros dont 588 euros d'ordure ménagères.  
Compteurs gaz/ élec / eau individuel

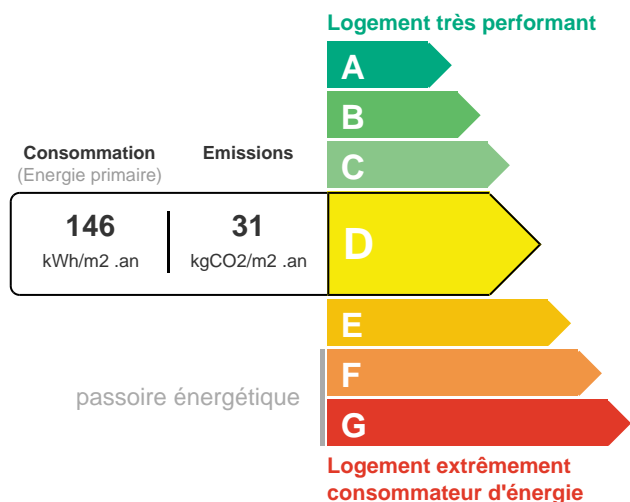
### INFORMATIONS

Cave  
Jardin  
Place de parking  
Cour

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 12 350 € - Prix du bien hors honoraires : 190 000 €  
Taxe foncière : 3 000 €

### DPE / GES



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 660 € et 930 € par an - Date de l'estimation : 2021

