# LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL

LIBERTE IMMOBILIER CONSEIL
06 64 47 36 80
contact@lic-france.fr
www.lic-france.com


**Vente**

**303lic_**

**07/05/2026**

## maison fort potentiel

## 59 500 €

Maison individuelle sur sous-sol
Environ 50 m2 habitables
Sous-sol aménagé avec espace de vie + salle de bain
Grenier aménageable (possibilité d'agrandir la surface)
Garage PuitsTerrain de 1 069 m2, parfait pour profiter d'un grand extérieur ou envisager des aménagements (extension, jardin)
Travaux à prévoir :Idéal pour investisseurs, marchands de biens ou bricoleurs souhaitant valoriser un bien avec un fort potentiel de plus-value.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

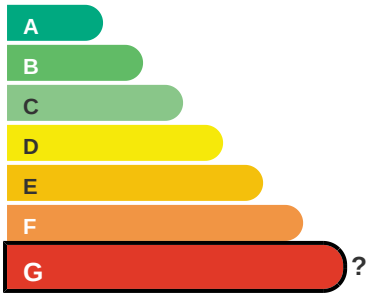
Surface habitable : 50 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1949 , Nb chambre(s) : 1 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Cuisine : Séparée , Garage,  Jardin,

## LOCALISATION

18100 Vierzon

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 436 | 97 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2910 €** et **3970 €**
(Date de l'estimation : 2000)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 498 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







