LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL

ZANZAN Hayat
06 64 47 36 80
contact@lic-france.fr
www.lic-france.com

Vente
318LIC
30/10/2026

MAISON DE CARACTÈRE PROCHE CENTRE-VILLE

99 900 €

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

À découvrir, cette maison pleine de charme offrant plus de 100 m2 habitables, idéalement située à proximité du centre-ville de Vierzon.
Élevée sur sous-sol avec garage, elle est implantée sur une parcelle d'environ 500 m2 et bénéficie d'un agréable jardin à l'arrière.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour ainsi que deux pièces supplémentaires pouvant faire office de chambres, de bureau ou d'autres espaces de vie selon vos besoins.
À l'étage, une chambre, une salle d'eau et un grand grenier offrant un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.
Cette maison a conservé de beaux éléments de caractère, notamment ses parquets, et dispose du double vitrage et d'un chauffage au gaz.
Habitable immédiatement, elle séduira les amateurs de maisons anciennes à la recherche de charme, d'espace et d'un agréable extérieur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

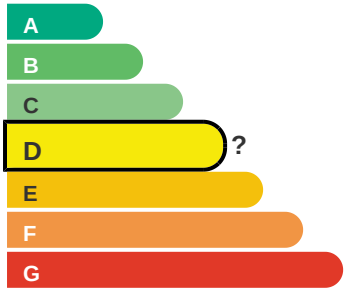
Surface habitable : 136 m², Nb pièce(s) : 4 , Année de construction : 1948 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 514 m², Numéro de mandat : 318LIC , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

18100 Vierzon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

225	45
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2770 €** et **3800 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

