LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL

ZANZAN Hayat
06 64 47 36 80
contact@lic-france.fr
www.lic-france.com

Vente

320lic

19/11/2026

STUDIO - SPECIAL INVESTISSEURS

30 000 €

EXCLUSIVITÉ

A deux pas de la gare et du centre ville !
Découvrez ce charmant studio, joliment aménagé et vendu entièrement meublé, situé au 6ème étage d'une résidence fermée et calme.
Un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités.
Loyer potentiel : 350 euros/mois
Rentabilité estimée après charges courantes: environ 10%
Un investissement accessible offrant un excellent potentiel locatif !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

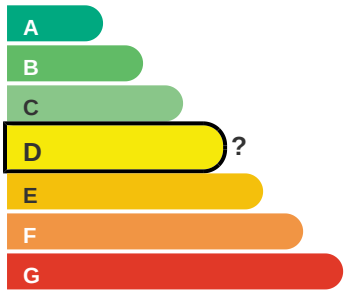
Surface habitable : 13 m², Nb pièce(s) : 1 , Année de construction : 1980 , Numéro de mandat : 320lic , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Coin cuisine , Ascenseur,

LOCALISATION

18100 Vierzon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

293	61
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **420 €** et **640 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 999 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







