

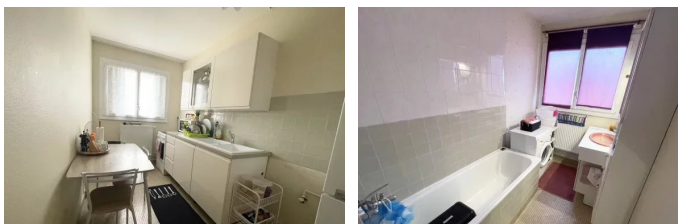
VOTRE CONTACT
Sophie Carrois
Tél. : 0614403214
sophie.carrois@lic-france.fr
www.lic-france.com
3 place Aristide Briand
18100 VIERZON

LIBERTÉ IMMOBILIER CONSEIL
Offre de : Vente
Référence : 219LIC
Date de l'annonce : 16/11/2023

Appartement 2 pièces - 42m² - 61 325 €

Exclusivité

18100 Vierzon



DESCRIPTION

Proximité immédiate de toutes commodités, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, appartement comprenant un séjour accès sur un balcon, une chambre, une cuisine équipée, une salle de bains et un wc. Cave, stationnement autour de la résidence. Charges de copropriété : 1200€ à l'année (ascenseur, communs, chauffage collectif au gaz). Loué meublé : 500€/mois, charges comprises. Taxe foncière : 696€

INFORMATIONS

Surface habitable : 42 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur eau
Nb salle de bain : 1
Année de construction : Entre 1958 et 1973
Nb chambre(s) : 1
Type de stationnement : Autour de la résidence
Exposition : Nord Sud
Numéro de mandat : 219LIC
Type de chauffage : GAZ DE VILLE COLLECTIF
Surface Carrez : 42 m²
WC : 1
Cuisine : 1
Type assainissement : TAE
Menuiserie : Placards intégrés
Cave
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 325 € (11.5%) - Prix du bien hors honoraires : 55 000 €
Taxe foncière : 696 €
Charges copropriété : 1 200 €

DPE / GES

